

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12 / 2023

Στην Κω και στο γραφείο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω στην οδό Μητροπόλεως 1, σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 98/08-05-2023 προσκλήσεως της προέδρου που επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε ένα έκαστο των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της υπ αριθμ 88878/Θ1 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β3960/26-07-2022),. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών, σε αυτή τη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες 5:

- 1- Πρόεδρος, Κοτζαογλάν Ελβάν
- 2- Ταμίας, Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ
- 3- Σύμβουλος, Σακκήογλου Ισμαήλ
- 4- Σύμβουλος, Κυρλής Χασάν
- 5- Σύμβουλος, Τοκμόγλου Σουλεϊμάν

Κλήθηκαν να πάρουν απόφαση για τα παρακάτω θέματα της έκτακτης συνεδρίασης:

1. Λήψη απόφασης για εκποίηση της ΚΜ 306 Γαιών Ασφενδιού που βρίσκεται στην θέση Ζιζιφιά του Ασφενδιού.
2. Λήψη απόφασης για οικονομική ενίσχυση συμπολίτισσα μας λόγω θεμάτων υγείας.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για εκποίηση της ΚΜ 306 Γαιών Ασφενδιού που βρίσκεται στην θέση Ζιζιφιά του Ασφενδιού.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως, εξέθεσε ότι, το Συμβούλιο πρέπει να εγκρίνει την εκποίηση της Κ.Μ. 306 Γαιών Ασφενδιού Κω που βρίσκεται στην θέση Ζιζιφιά του Ασφενδιού και έχει έκταση 3.600 τ.μ. . Επισήμανε ότι τα έσοδα εκ της εκποιήσεως του ακινήτου θα διατεθούν για την αναστήλωση του Τεμένους Αττίκ, του Τεμένους Defterdar, του Τεμένους Moruk, του τοιχίου του Παλαιού Νεκροταφείου στο Πλατάνι και συγκεκριμένα για την πληρωμή εφαρμογής της Η/Μ μελέτης του Τεμένους Πλατανίου, την εξόφληση βάση ιδιωτικού συμφωνητικού του ██████████ γιου του θανόντα ██████████ Αρχιτέκτονα Μηχανικού του Οργανισμού και των ██████████ ██████████ Πολιτικών Μηχανικών του Οργανισμού οπότε και κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω, αφού έλαβε υπ' όψιν του τα κάτωθι:

1. Την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου
2. Την οικονομική κατάσταση του Οργανισμού Βακούφ Κω από την οποία προκύπτει ότι είναι αδύνατη η αποπεράτωση των ανωτέρω εργασιών αναστήλωσης και επισκευής εξ ιδίων πόρων ή δια των τακτικών εσόδων ή επιχορηγήσεων του Οργανισμού.
3. Την αναγκαιότητα της εκποίησης του αγρού που περιγράφεται στην Κ.Μ. 306 Γαιών Ασφενδιού Κω, βρίσκεται στη θέση Ζιζιφιά του Ασφενδιού κι έχει έκταση 3.600 τ.μ. .
4. Το γεγονός ότι ο εν λόγω προς εκποίηση αγρός δεν τυγχάνει περιεχόμενο της αναρτήσεως των Δασικών Χαρτών που συνέταξε η Δασική Υπηρεσία Δωδ/σου.
5. Το γεγονός ότι ο εν λόγω προς εκποίηση αγρός έχει τον χαρακτήρα γνησίου βακουφικού ακινήτου, όπως προκύπτει από την αντίστοιχη θεμελιώδη εγγραφή στα Κτηματολογικά Βιβλία της νήσου Κω, η οποία έχει οριστικοποιηθεί και συνεπώς δεν είναι δυνατή οποιαδήποτε προσβολή ή μεταρρύθμισή της. Περαιτέρω ότι τα γνήσια βακούφ, παρά το διηνεκές και αναπαλλοτρίωτο, είναι δεκτικά εκποιήσεως σε εξαιρετικές περιπτώσεις, μετά από παροχή σχετικής αδειάς και υπό την τήρηση των προβλεπόμενων διατυπώσεων, ιδίως, δε, στις περιπτώσεις που το αφιερωθέν κτήμα δεν αποφέρει πρόσοδο ή η πρόσοδος δεν καλύπτει το σκοπό.
6. Το γεγονός ότι ο προς εκποίηση αγρός είναι εντός συναλλαγής πράγμα κατά την έννοια των διατάξεων του Αστικού Κώδικα. Ενώ, η πρόσοδος εκ της εκποιήσεως θα διατεθεί για την κάλυψη των εξόδων συντήρησης μερικών εκ των σημαντικότερων αφιερωμάτων του Οργανισμού.

7. Τις διατάξεις του Ν. 4821/2021.
8. Την από ημερομηνία 05-11-2021 γνωμάτευση της νομικού συμβούλου, ██████████, δικηγόρου του Δ.Σ. Κω ██████████,
9. Την από ημερομηνία 26 – 05 – 2023 έκθεση εκτίμησης αξίας **210.000,00 € (διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ)** του προς εκποίηση ακινήτου από τον πιστοποιημένο εκτιμητή Σταμάτη Μαντούκο.

Μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα, εγκρίνει την εκποίηση με φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό της Κ.Μ. 306 Γαιών Ασφενδιού Κω που βρίσκεται στη θέση Ζιζιφιά Ασφενδιού Κω κι έχει έκταση 3.600τμ. Από τα έσοδα που θα προκύψουν εκ της εκποιήσεως θα διατεθούν για την αναστήλωση του Τεμένους Αττίκ, του Τεμένους Defterdar, του Τεμένους Moruk, του τοιχίου του Παλαιού Νεκροταφείου στο Πλατάνι και συγκεκριμένα για την πληρωμή εφαρμογής της Η/Μ μελέτης του Τεμένους Πλατανίου, την εξόφληση βάση ιδιωτικού συμφωνητικού του ██████████ γιου του θανόντα ██████████ Αρχιτέκτονα Μηχανικού του Οργανισμού και την εξόφληση των ██████████ και ██████████ Πολιτικών Μηχανικών του Οργανισμού.

Η εκποίηση θα λάβει χώρα υπό τους ειδικότερους όρους:

1. Ως τίμημα εκποιήσεως και τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκποίηση του ανωτέρω αγρού, ορίσθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, το ποσό των **210.000,00 € (διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ)**.
2. Η εγγύηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό ορίζεται στο ποσό των **10.000,00 € (δέκα χιλιάδων ευρώ)**. Η εγγύηση θα δίδεται με εγγυητική επιστολή που θα εκδοθεί από τα υποκαταστήματα των τραπεζικών ιδρυμάτων στην νήσο Κω.
3. Δε θα γίνονται δεκτές εγγυήσεις σε μετρητά.
4. Δε θα γίνονται δεκτές εγγυητικές επιστολές που θα έχουν εκδοθεί εκτός της νήσου Κω.
5. Η ημερομηνία του πλειοδοτικού διαγωνισμού θα καθορισθεί με σχετική διακήρυξη της Προέδρου του Οργανισμού, για την οποία και εξουσιοδοτείται.
6. Εάν κάποιος συμμετάσχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό για λογαριασμό άλλου προσώπου, θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θα θεωρείται ότι συμμετέχει σε αυτήν για τον εαυτό του ατομικά.
7. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η υποχρέωση σε αυτήν μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

8. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επί της δημοπρασίας επιτροπή και προ της ενάρξεως του πλειοδοτικού διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και προς την επιτροπή της δημοπρασίας το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θα θεωρείται ότι συμμετέχει για τον εαυτό του ατομικά.
9. Κάθε πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα συνυπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολοκληρίαν υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση της συμβάσεως.
10. Αντίγραφο της πράξεως εκποιήσεως θα υποβληθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου για την σχετική της έγκριση.
11. Για την απόκριση της κυριότητας επί του ακινήτου, εφαρμογή έχουν οι περί παραμεθορίων περιοχών διατάξεις.
12. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Βακούφ Κω δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο.
13. Τα αποτελέσματα της δημοπρασίας εξαρτώνται από την έγκριση ή μη από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.
14. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.
15. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά του εγγυητή αυτού, καθισταμένου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω και άνευ δικαστικής παρεμβάσεως.
16. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της γνωστοποιήσεως σε αυτόν της εγκριτικής αποφάσεως επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα στον Οργανισμό Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω και να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου που θα γίνει ενώπιον του αρμοδίου συμβολαιογράφου Κω, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω και άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, προσέτι δε διενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή αυτού, ευθυνομένων τούτων για την επί ελάττου διαφορά του νέου τιμήματος από την προηγούμενη δημοπρασία.
17. Η εκποίηση θα γίνει βάση της παραγράφου 7 του άρθρου 117 του νόμου 4821/2021.
18. Όλες οι δαπάνες για την μεταβίβαση της κυριότητας του εν λόγω ακινήτου, όπως συμβολαιογραφικά έξοδα, φόρος μεταβιβάσεως, χαρτόσημα, έξοδα δημοπρασίας, έξοδα

δημοσίευσης διακηρύξεων, παράσταση και των δύο νομικών συμβούλων ενώπιον του συμβολαιογράφου για την μεταβίβαση του ακινήτου, ως και άλλα έξοδα, θα βαρύνουν τον αγοραστή εξ ολοκλήρου.

19. Το εν λόγω ακίνητο τυγχάνει μισθωμένο.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** : *Λήψη απόφασης για οικονομική ενίσχυση συμπολίτισσα μας λόγω θεμάτων υγείας.*

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερησίας διατάξεως εξέθεσε ότι, το συμβούλιο πρέπει να εξετάσει και να αποφασίσει για την οικονομική ενίσχυση της [REDACTED] θεμάτων υγείας που αντιμετωπίζει. Επισήμανε επίσης ότι ο Οργανισμός κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. έχει ενισχύσει οικονομικά και κατά το παρελθόν την εν λόγω συμπολίτισσα μας διότι αντιμετωπίζει σοβαρά θέματα υγείας, τα οποία επιβάλουν την διαμονή στην Αθήνα για αρκετά μεγάλο χρονικό διάστημα για την αντιμετώπιση τους.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Κω λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. την ως άνω εισήγηση της προέδρου,
2. τα θέματα υγείας που αντιμετωπίζει η συμπολίτισσα μας,

**αποφασίζει ομόφωνα**, εγκρίνει

την οικονομική ενίσχυση στην [REDACTED] λόγω των σοβαρών θεμάτων υγείας που αντιμετωπίζει, τα οποία επιβάλουν την διαμονή της στην Αθήνα για την αντιμετώπιση τους και ορίζει ως ποσό οικονομικής ενίσχυσης το ποσό των **1.000,00 (χιλίων ευρώ)**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος  
Υπογραφή

Ο Ταμίας  
Υπογραφή

Τα Μέλη  
Υπογραφές

Κοτζαογλάν Ελβάν

Χατζησουλεϊμάν Ιμπραήμ

1- Σακκήογλου Ισμαήλ  
2- Κυρλής Χασάν  
3- Τοκμόγλου Σουλεϊμάν